

Начальник управления по
производственно-технической
деятельности

«07» мая

«07» мая

на проведение закупочной процедуры по приобретению нежилого помещения в городе Крпоткин

2. Основание – Приказом Министерства ТЭК и ЖКХ КК от 27.12.2017 N 412 утвержден проект по приобретению нежилого помещения для размещения кассового центра филиала «Кропоткинэнергосбыт». Расположение нежилого помещения должно обеспечивать удобную транспортную развязку, которая позволит потребителям добираться со всех частей города Кропоткина на личном и общественном транспорте.

3.1. Площадь здания должна быть не менее 50 кв.м.;

3.4. Обязательное условие:

- наличие перед нежилым помещением парковочных мест, в том числе не менее одного для маломобильных групп населения;
- беспрепятственный доступ инвалидов от парковки до абонентского зала;
- сан. узел (не менее 1) для маломобильных групп населения;
- входная группа в нежилое помещение должна соответствовать действующим требованиям обеспечения доступности для инвалидов и других категорий маломобильных

групп населения (СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»);

- система видеонаблюдения;
- кондиционирование;
- автономное отопление и горячее водоснабжение;
- системой автоматической пожарной сигнализации и системой оповещения людей о пожаре;
- системой охранно-тревожной сигнализации;
- структурированной кабельной сети (СКС) сведенной в серверное помещение;
- внутренняя отделка должна быть чистовая, пригодная для эксплуатации;
- фасад здания закончен и отделан;

3.5. Нежилое помещение должно быть поставлено на кадастровый учет и зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (запись ЕГРН). В подтверждение чего, участник торгов должен предоставить выписку из ЕГРН.

3.6. Права на земельный участок под нежилым помещением приобретает Покупателем на тех же правах и условиях и в том же объеме, что и у Продавца.

4. Условия финансирования:

Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) банковских дней после подписания договора купли-продажи и акта приема-передачи.

5. Передача имущества – имущество передается по Акту приема-передачи в течении 3 дней с момента подписания договора купли-продажи.

6. Обязательное условие регламентированной процедуры:

6.1. Заключение договора в редакции АО «НЭСК».

6.2. Имущество должно быть освобождено от прав 3-х лиц и не должно находиться под арестом и в залоге, не являться предметом судебного спора, на него не обращено взыскание, а также, что в отношении него нет запрета на использование по назначению или предписания об устранении каких-либо нарушений.

Начальник
производственно-технического отдела



Н.В. Пашковская

Исполнитель:
Ведущий специалист
производственно-технического отдела



И.И. Боженко